

Pouderous, raport d'expertz

L an mil sept cens vingt trois et le treisieme jour du mois
d'aoust apres midy a villemur, devant moy no(tai)re et temoins, ont
eté presens **bertrand /darasse/ charpentier** et **antoine delmas maçon** h(abit)ans
dud(it) villemur, lesquels en consequence du pouvoir a eux donné
par messire **paul de cazes grand president aux enquestes du
parlement de toulouse**, et le s(ieu)r **etienne pouderous mar(chan)d appoticaire**
h(abit)ant de villemur suivant le **contrat passé devant m(aîtr)e boyé no(tai)re
a toulouse le trois juin mil sept cent vingt deux**, de proceder a la
veriffication de()l()etat du()batiment d une **metairie** appellée **la()tour de
brucelles** scise dans la **parroisse de maignanac** consulat de
villemur, vendue aud(it) s(ieu)r pouderous par led(it) seigneur de cazes
comme il resulte dud(it) contrat, ont dit et raporté s etre transportes
a lad(it) metairie, et avoir trouvé led(it) bastiment en la forme
suivante, premierement le devant de lad(ite) metairie regardant le
midy de largeur de six cannes trois pams ou il y a une murraille
de deux tuilles d()epaisseur ruineuse dont la plus grosse partie du
tuille est pourry et consommé par le salpêtre, cette murraille a
trois cannes et demy de longueur et neuf pams d'hauteur
apuie partie de la galerie et fait la fermeture d un etable de
cochons qui est sous cette galerie, ou il y a une porte de sept
pams d'hauteur troi pams moins un quart de large bois de
chesne pourry ne pouvant absolument servir de rien sans
serrures, gons, reilles ny verrouil, au dessous de laditte
galerie il y a sept plattes bois de chesne pourries, deux
d'celles ayant trois quarts de pam en carré, et les cinq

.....
demy pam, etans entrés a l()etable ou l()on enferme les boeufs
auroient trouvé une mechante porte de sept pams d'hauteur
et cinq pams de large boi sapin toutte coupée et brisée avec
deux petites reilles sans serrure ny clef se fermant avec une
corde, y ayant encore un corondat de vingt pams, ou il y a
douse corondes de huit pams d'ha(u)teur garny de()torchis
tout percé, lequel etable a quatre cannes six pams de longueur
du coté du couchant il y a une]~~e~~corondat[paroit de terre battue
]de meme epaisseur[qui a quatre pams d()epaisseur et neuf
pams d'hauteur, du septantrion une paroist terre battue
de meme epaisseur, du coté du levant y a une muraille
tuille de pointe, le()plancher dud(it) etable est compose de onse
plattes bois de chesne dont plusieurs sont pourries et gastées
les aix dud(it) plancher sont de chesne fort gastés, et du coté
du couchant auroient trouvé une grange joignant lad(it)
metairie, ou il y a une porte entierment pourrie et trouvée
a deux ouvrans de sept pams de large et dix pams hauteur
bois peublier sans gons ny reilles ny serrure ny clef fermant
avec des cevilles /bois/ d un coté et l()autre appuiée a()la muraille
du coté de lad(ite) porte il y a une paroit terre battue de dix
pams de long et autant d'hauteur qu()est pour toutte la()grange

dix sept pams de()largeur dans oeuvre, et six cannes de longueur fermée par une autre paroit terre battue de dix pams d hauteur, au fonds de lad(ite) grange il y a une au(tr)e paroit battue, de l()autre cote il y a un rembraquement de demy tuille d()epaisseur sur la longueur de trois

221

canes deux pams et huit pams d'hauteur, lequel rembraquement est joint a une masse de terre qui compose le plan ou grandeur de lad(ite) metairie, dans lad(ite) grange il y a deux tirans ois sapin vieux et gatés de cinq quarts de pam hauteur et trois quarts epaisseur, sur lesquels tirans il y a un petit pilier sur chacun avec deux soubarbes qui soutiennent une ventriere qui est en deux pieces aussy de sapin, sur laquelle ventriere il a dix sept chevrons ronds et partie d'iceux sont coupés et pourris ne pouvant soutenir le toit partie du toit estant tombé dedans et dehors et brisé par ce()que les chevrons auroient manqué, la()latte quasy toutte pourrie y en manquant une grosse quantité de meme que du tuille canal, pour aller au haut de lad(ite) metairie avons trouvé le degré en huit loques pourries attachées avec de chevilles de bois suportées par deu soupentes ou courondes aussy pourries ne pouvant servir de rien et sans accoudoir, au fonds dud(it) degré il y a un pilier bois de chesne pourry et gatté qui suporte partie du couvert de la gallerie, au bout du degré auroient trouvé lad(ite) galerie ruineuse de cinq cannes un pam longueur et sept pams de large, au devant de laquelle galerie il y a quatre piliers de demy pam a tout quarré bien minces et pourris qui appuyent le couvert, et les accoudoirs de lad(ite) galerie sont entierement pourris

lad(ite) galerie n()étant pas carrellée qu()en differentes places par quelques riblous, pour entrer dans la chambre ou habitte le metayer il y a une mechante porte de trois pams et demy de large et sept pams et demy d'hauteur bois sapin pourry avec une mechante serrure en bosse et sa clef coupée y manquant une reille et un gon, lad(ite) chambre a cinq cannes de longueur et trois cannes de large entourée de murraille jusques au toit d une tuille et demy de pointe, ayant seise pams d'hauteur bastie sur une masse de terre ou terrasse ou il y a plusieurs crus, ou l on metoit anciennement les grains, le carreau de lad(ite) chambre étant tout de riblous et en fort mauvais etat, dans laquelle chambre il y a une cheminée ruineuse du côté du midy ayant besoin de refaire, suportée par un seul pilier de brique d un côté, et de l()autre a()la murraille, laditte cheminée a huit pams de large et quatre pams de proffondeur avec un manteau de bois sans aucune corniche de brique au plancher de lad(ite) chambre il y a quatre poutres]gatés[bois de chesne gatés et pourris de cinq quarts de pam d'hauteur et sept pouces d()epaisseur, neuf soliveaux bien minces fort gatés,

les planches sont parties peublier et partie chesne fort brisées
pourries et gatées, y ayant presque / la moitié/ de lad(ite) chambre ou il
n()y a ny soliveaux ny planches, plus auroient trouvé au
fonds de la galerie une chambre de cinq cannes de longueur
et deux cannes quatre pams largeur entourée de corondat
ou il y a soixante corondes mauvises garnies de
mechant torchis de dix pams d'hauteur avec ses solles

222

et testieres, il y a une porte de quatre pams moins un quart
largeur et sept pams et demy hauteur, la fermeture est de bois de
sapin avec ses reilles et gons, mechante serrure en bosse sans clef
lad(ite) chambre est fort mal carrelée, et ont jugé y manquer
cent tuilles, il y a trois poutres au plancher d un pam en carré
bois de chesne avec dix huit soliveaux fort petits, partie bois
peublier et partie sapin, il y a de ()planches la moitié peublier
et l()autre moitié sapin le tout vieux, dans lad(ite) chambre il
y a une cheminée ruineuse de neuf pams dans oeuvre suportee
par deux piliers de brique non tailles ny appolis avec un manteau
de bois de chesne et une corniche de trois fillades sans etre
taillée ny appolie, laquele cheminée doit etre]appolie[demolie
comme separée du contremur et refaite, le couvert de lad(ite)
metairie est a rois eaux avec une ventriere bois de chesne
trente neuf chevrons pourris et gastés, partie chesne et partie
bois de sapin y manquant beaucoup de latte et tuille canal,
a coté de lad(ite) metairie il y a un jardin entouré de paroit
de terre battue fort ruinées, et a un coin dud(it) jardin y a
un four dont le couronnement est englouty sur la solle
dud(it) four et les matteriaux pourris et brisés, telle lesd(its)
darasse et delmas disent etre leur relation et y avoir procédé
selon dieu et conscience, s etant taxés trois livres chacun
qu()ils ont dit leur avoir etées payées par led(it) s(ieu)r pouderos
fait et recite presens le s(ieu)r pierre pendaries mar(chan)d et
louis coulom dud(it) villemur signes lesd(its) darasse et delmas
ont dit ne scavoir de ce requis par moy no(tai)re

Coulom Pendaries

Coulom, no(tai)re

Co(ntrôle) a vill(emur)le 14 aout 1723 fol 94 r. douse solz
Coulom